



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Mäklarinformation för Brf Kvarnparken

Byggår: 1997-1998

Antal lägenheter: 62 st

Finns barnvagnsrum? Ja, i 2 av 3 hus

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? Ja, gästlägenhet

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Ja. Kan bokas separat. Inrett med bäddsoffor, dusch och bastu.

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Arrendeavtal med Sthlms Stad. Avtalet löper ut 2026 för höjning av arrendeavgiften.

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? 2 tvättstugor, placerade i hus 16 och 18. Tvättmaskiner, Torktumlare, torkskåp, mangel. I hus 18 finns även tvättmaskin för mattor. Bägge tvättstugorna kan nyttjas av samtliga boende.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Se gästlägenhet.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.). Inga direkta gemensamma utrymmen. Utemöbler finns i en sittgrupp mellan hus 18 och 20.

P-plats, garage, kostnad, kötid

P-Plats utomhus 7st, Garageplats under tak 19st) Plats ej under tak 4 st. Kötid. Intresseanmälan lämnas till styrelsen efter överlåtelse av lgh. Garaget är en samfällighet tillsammans med grannföreningen Brf Solfjädern.

Parkeringsmöjligheter i området Boendeparkering via Sthlms stad mot avgift. Förutsätter folkbokföring.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Varje Lgh har ett förråd kopplat till sig.

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, i begränsad omfattning.



Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Inga större renoveringar är planerade. Då husen är byggda 1997-1998 är inte stambyte inplanerat. Underhållsplan finns upprättad tillsammans med Fastighetsförvaltningen Nabo.

Gjorda renoveringar/reparationer Inga större renoveringar har gjorts sedan föreningen bildades.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Vatten, värme, tvättstuga, trappstädning, förråd.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja, för allmänna utrymmen och för trädgårdsskötsel.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Nej. Varje lgh-innehavare skall skaffa detta själva.

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Nej
Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 2023-01-01 med 8%

Kabel-TV, leverantör, kostnad. I varje lgh finns möjlighet till digital anslutning hos Tele2 samt fiberuppkoppling via Open Universe och Stockholms Stadsnät. Abonnemang tecknas av varje lgh innehavare separat.

Internet, leverantör, kostnad, se föregående fråga.

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej.

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Nej.
Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Nabo
Fastighetsförvaltning, Stockholm.



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Nabo Fastighetsförvaltning, Stockholm.

Ansvar kring uteplats

Kvarnparken har 6 marklägenheter som har uteplats. Marken är en del av föreningens arrende så den ingår inte i bostadsrätten. Föreningen ger dock respektive lägenhetsinnehavare möjlighet att disponera ytan vilket medför ansvar för gräsklippning, snöskottning mm. Trädgårdsfirma upphandlad av föreningen sköter klippning av häcken runt uteplatsen samt beskärning av träden på ytan.

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brf-kvarnparken.com

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Endast till hemsida och styrelsepost.

Styrelsen kan nås på: styrelsenbrfkvarnparken@gmail.com